

**SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.**Balanças Patrimoniais findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

**ATIVO**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativo circulante</b>					
Caixas e equivalentes de caixa	3	57.942	195.735	57.942	195.735
Contas a receber de clientes	4	2.411.372	2.172.711	2.951.111	2.569.168
Adiantamento a Sócios		-	-	-	-
Créditos diversos		4.211.746	709	4.433.565	314.030
Despesas antecipadas		-	1.094	-	1.094
Tributos a Recuperar		5.222	4.355	5.222	4.355
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>6.686.282</b>	<b>2.374.604</b>	<b>7.447.840</b>	<b>3.084.382</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Contas a receber		-	-	-	-
Direitos a receber de partes relacionadas	5	18.409.003	17.114.949	18.409.003	17.114.949
Depósitos judiciais		5.584	5.584	5.584	5.584
		<b>18.414.587</b>	<b>17.120.533</b>	<b>18.414.587</b>	<b>17.120.533</b>
Investimentos		-	-	-	-
Propriedade para investimento	6	82.394.435	72.548.657	82.394.435	72.548.657
Imobilizado		7.500	7.500	66.102	44.840
Intangível líquido		2.975	2.975	2.975	2.975
		<b>82.404.910</b>	<b>72.559.132</b>	<b>82.463.512</b>	<b>72.596.472</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>100.819.497</b>	<b>89.679.665</b>	<b>100.878.099</b>	<b>89.717.005</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>107.505.779</b>	<b>92.054.269</b>	<b>108.325.939</b>	<b>92.801.387</b>

**SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.**Balanças Patrimoniais findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

**PASSIVO**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Passivo</b>					
<b>Passivo circulante</b>					
Fornecedores		1.102.629	1.019.335	1.116.529	1.053.599
Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Obrigações trabalhistas e tributárias		358.095	264.065	727.563	513.966
Outras contas a pagar		172.889	172.926	1.036.635	1.070.585
Impostos Diferidos		182.301	-	182.301	-
<b>Total de passivo circulante</b>		<b>1.815.914</b>	<b>1.456.326</b>	<b>3.063.028</b>	<b>2.638.150</b>
<b>Passivo não circulante</b>					
Obrigações a pagar de partes relacionadas	5	4.984	-	11.336	6.352
Participação em SCP		-	-	-	-
Tributos diferidos	7	9.328.404	6.341.687	9.328.404	6.341.687
Provisão para contingências	8	304.978	885.594	304.978	885.594
Perdas em investimento		-	441.058	-	-
<b>Total de passivo não circulante</b>		<b>9.638.366</b>	<b>7.668.339</b>	<b>9.644.718</b>	<b>7.233.633</b>
<b>Total de passivo</b>		<b>11.454.280</b>	<b>9.124.665</b>	<b>12.707.746</b>	<b>9.871.783</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	9	69.431.757	69.431.757	69.431.757	69.431.757
Lucros (prejuízos) acumulados		26.186.436	13.497.847	26.186.436	13.497.847
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>95.618.193</b>	<b>82.929.604</b>	<b>95.618.193</b>	<b>82.929.604</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>107.072.473</b>	<b>92.054.269</b>	<b>108.325.939</b>	<b>92.801.387</b>

SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.

Demonstrações de Resultado dos Exercícios findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receita líquida</b>	11	9.838.142	8.032.635	11.925.237	9.938.015
Custo de shopping	12	(1.249.978)	(1.042.062)	(1.918.959)	(1.721.283)
<b>Lucro bruto</b>		<b>8.588.164</b>	<b>6.990.573</b>	<b>10.006.278</b>	<b>8.216.732</b>
Despesas administrativas		808.284	(734.645)	808.284	(734.645)
Provisão p/ perdas c/ créditos de liquidação duvidosa		(1.426.570)	(286.153)	(1.426.570)	(286.153)
Provisão para contingências		580.616	2.480.775	580.616	2.480.775
Depreciação e amortização		-	-	-	-
Ganho (perda) em propriedade para investimento	6	8.866.553	17.965.216	8.866.553	17.965.216
Resultado da equivalência patrimonial		-	610.227	-	-
Outras receitas e despesas operacionais		937.249	285.969	1.155.592	119.562
		<b>9.766.132</b>	<b>20.321.388</b>	<b>9.984.475</b>	<b>19.544.754</b>
<b>Resultado antes das despesas e receitas financeiras</b>		<b>18.354.296</b>	<b>27.311.961</b>	<b>19.990.753</b>	<b>27.761.486</b>
Despesas financeiras	13	(2.182.617)	(2.162.180)	(2.189.449)	(2.155.010)
Receitas financeiras	13	24.102	10.117	24.102	10.117
<b>Resultado antes dos impostos sobre o lucro</b>		<b>16.195.781</b>	<b>25.159.898</b>	<b>17.825.406</b>	<b>25.616.593</b>
Imposto de renda e contribuição social		(3.831.225)	(6.331.669)	(3.606.647)	(6.128.734)
<b>Resultado antes das participações de minoritários</b>		<b>12.364.556</b>	<b>18.828.229</b>	<b>14.218.759</b>	<b>19.487.859</b>
Participações de minoritários				(1.854.203)	(659.630)
<b>Resultado líquido atribuível aos acionistas da Companhia</b>		<b>12.364.556</b>	<b>18.828.229</b>	<b>12.364.556</b>	<b>18.828.229</b>

**SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.**

Demonstrações de Resultado Abrangentes findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado líquido do exercício	12.364.556	18.828.229	14.218.759	19.487.859
Outros resultados abrangentes			(1.854.203)	(659.630)
Total dos resultados abrangentes do exercício	<b>12.364.556</b>	<b>18.828.229</b>	<b>12.364.556</b>	<b>18.828.229</b>

**SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	<b>Capital social</b>	<b>AFAC</b>	<b>Lucros (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>Patrimônio líquido dos quotistas controladores</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>69.431.757</b>	-	<b>(1.444.361)</b>	<b>67.987.396</b>
<b>Aumento de capital</b>				
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	1.973.610	1.973.610
Resultado do exercício	-	-	18.828.229	18.828.229
Distribuição de dividendos	-	-	(5.859.632)	(5.859.632)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>69.431.757</b>	-	<b>13.497.847</b>	<b>82.929.604</b>
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	324.033	324.033
Resultado do exercício	-	-	12.364.556	12.364.556
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>69.431.757</b>	-	<b>26.186.436</b>	<b>95.618.193</b>

SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.

Demonstração do Fluxo de Caixa findos em  
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Das atividades operacionais</b>				
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	16.195.781	25.159.898	17.825.406	25.616.593
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>				
Depreciação e amortização	-	-	-	-
Provisão para perdas em crédito de liquidação duvidosa	262.085	262.085	1.210.270	1.210.270
Resultado de equivalência patrimonial	-	610.227	-	-
Provisão para contingências	(580.616)	(2.480.775)	(580.616)	(2.480.775)
(Ganho) / perda em propriedade para investimento	(8.866.553)	(17.965.216)	(8.866.553)	(17.965.216)
Outras Variações	181.434	9.570	182.301	-
<b>Decréscimo (acrécimo) em ativos</b>				
Contas a receber de clientes	(500.746)	(725.318)	(1.592.212)	(2.069.959)
Créditos diversos	(4.211.037)	1.960.266	(4.120.404)	1.682.255
Despesas a apropriar	1.094	450	1.094	450
<b>(Decréscimo) acréscimo em passivos</b>				
Fornecedores	83.294	21.234	62.930	49.987
Obrigações trabalhistas e tributárias	94.030	66.860	213.597	200.270
Outras contas a pagar	(37)	6.486	(33.949)	907.711
<b>Caixa provenientes das operações</b>	<b>2.658.729</b>	<b>6.925.768</b>	<b>4.301.864</b>	<b>7.151.587</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(844.508)	(223.495)	(619.930)	(20.560)
Imposto de renda e contribuição social diferidos				
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais</b>	<b>1.814.221</b>	<b>6.702.273</b>	<b>3.681.934</b>	<b>7.131.027</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
(Aquisições) integralizações de capital em investimentos	(441.058)	(246.762)	-	-
(Investimento) alienação de propriedade para investimento	(979.225)	82.091	(979.225)	82.091
(Aquisição)/baixa de imobilizado	-	(7.500)	(21.262)	(23.386)
(Aquisição) de intangível	-	-	-	-
<b>Caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<b>(1.420.283)</b>	<b>(172.171)</b>	<b>(1.000.487)</b>	<b>58.705</b>
<b>Das atividades de financiamento</b>				
(Quitações) de empréstimos	-	-	-	-
<b>Caixa líquido gerado (utilizado) pelas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Das atividades de financiamento com quotistas</b>				
Integralização de capital	-	-	-	-
Direitos a receber de partes relacionadas	(1.294.054)	(2.487.662)	(1.294.054)	(2.487.662)
Obrigações a pagar de partes relacionadas	4.984	-	4.984	-
Participações de sócios ocultos - SCP	-	-	(1.854.203)	(659.630)
Distribuição de lucros	-	(5.859.632)	-	(5.859.632)
Ajuste de exercícios anteriores	324.033	1.973.610	324.033	1.973.610
<b>Caixa líquido utilizado (consumido) pelas atividades de financiamento com quotistas</b>	<b>(965.037)</b>	<b>(6.373.685)</b>	<b>(2.819.240)</b>	<b>(7.033.314)</b>
<b>Aumento (Diminuição) de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(571.099)</b>	<b>156.418</b>	<b>(137.793)</b>	<b>156.418</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	195.735	39.317	195.735	39.317
No final do exercício	57.942	195.735	57.942	195.735
<b>Aumento de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(137.793)</b>	<b>156.418</b>	<b>(137.793)</b>	<b>156.418</b>

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 1. Contexto operacional

A SC2 Shopping Montserrat S.A. (Shopping Montserrat ou Companhia), foi constituída em 14 de agosto de 2012 e tem por objeto social o desenvolvimento e exploração de Shopping Center em terreno localizado na cidade de Serra, Estado do Espírito Santo, de propriedade da Companhia, incluindo o planejamento, o desenvolvimento, a construção, a implantação, o gerenciamento, a exploração e a administração de referido shopping center.

### 2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas

#### 2.1. Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC

As demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas práticas incluem os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as diretrizes emanadas da legislação societária brasileira, conforme estabelecido pela Lei nº 6.404/76, com as alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

Essas demonstrações financeiras são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

#### 2.2. Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e às normas do CPC

##### *Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023*

Para as seguintes normas ou alterações a Diretoria ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Companhia, a saber:

- a) Alteração na norma IAS 8/CPC 23 – altera a definição de estimativa contábil, que passou a ser considerada como “valores monetários nas demonstrações contábeis sujeitos à incerteza na mensuração”, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023;
  - b) Alteração na norma IAS 12/CPC 32 – traz exceção adicional da isenção de reconhecimento inicial do imposto diferido relacionado a ativo e passivo resultante de uma única transação, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023;
  - c) Alteração na norma IFRS 17/CPC 50 – inclui esclarecimentos de aspectos referentes a contratos de seguros, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023;
  - d) Alteração na norma IFRS 16/CPC 06 – trata da responsabilidade em um retro arrendamento, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
  - e) Alteração na norma IAS 1/CPC 261:
-

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

- a. Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante - esta alteração esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu emendas ao IAS 1, que esclarecem os critérios utilizados para determinar se o passivo é classificado como circulante ou não circulante. Essas alterações esclarecem que a classificação atual se baseia em se uma entidade tem o direito ao final do período de relatório de adiar a liquidação da responsabilidade por pelo menos doze meses após o período de relatório. As alterações também esclarecem que o "acordo" inclui a transferência de dinheiro, bens, serviços ou instrumentos de patrimônio, a menos que a obrigação de transferir dinheiro, bens, serviços ou instrumentos patrimoniais decorra de um recurso de conversão classificado como instrumento de capital próprio separadamente do componente de responsabilidade de um instrumento financeiro composto.

- b. Alteração na divulgação de políticas contábeis, efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023.

Em fevereiro de 2021, o IASB divulgou alterações à IAS 1, que alteram os requisitos de divulgação no que diz respeito às políticas contábeis substituindo o termo "políticas contábeis significativas" por "informações materiais sobre políticas contábeis". Essas alterações são efetivas para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023, com aplicação anterior permitida.

A Companhia não adotou, de forma antecipada, nenhum pronunciamento, interpretação ou alteração emitida que ainda não esteja em vigor. As interpretações e alterações que passaram a vigorar no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não geraram impactos significativos nas demonstrações financeiras da Companhia.

- a) não há alteração substancial de outros termos e condições do contrato de arrendamento.

As concessões de aluguel que satisfaçam esses critérios podem ser contabilizadas de acordo com o expediente prático, o que significa que o locatário não avalia se a concessão de aluguel atende à definição de uma modificação de locação.

A contabilização das concessões de aluguel como modificações de arrendamento não gerou resultado na Companhia, reavaliando o passivo de arrendamento para refletir a contraprestação revisada, utilizando uma taxa de desconto revisada, com o efeito da alteração do passivo de arrendamento registrado contra o ativo de direito de uso. Ao aplicar o expediente prático, a Companhia não é obrigada a determinar uma taxa de desconto revisada e o efeito da mudança no passivo de locação se reflete no lucro ou perda no período em que ocorre o evento ou condição que desencadeia a concessão do aluguel.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis a qualquer prazo e



## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Bancos Conta Movimento	57.942	195.735	57.942	195.735
Aplicações Mercado Aberto	-	-	-	-
	<u>57.942</u>	<u>195.735</u>	<u>57.942</u>	<u>195.735</u>

### 4. Contas a receber de clientes

	Controladora/Consolidado	
	2023	2022
Cessão de direito de uso	-	36.755
Aluguéis e Publicidade	5.415.029	4.779.238
Linearização de Aluguéis	975.124	510.947
<b>Total geral de contas a receber</b>	<b>6.390.154</b>	<b>5.326.940</b>
(-) Provisão para créditos com liquidação duvidosa	(3.978.782)	(3.154.229)
<b>Total</b>	<b>2.411.372</b>	<b>2.172.711</b>
Circulante	2.411.372	2.172.711
Não circulante	-	-
<b>Total - Contas a receber - Shopping Center</b>	<b>2.411.372</b>	<b>2.172.711</b>

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro e 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 5. Direitos a receber e obrigações com partes relacionadas

#### Ativo

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Pessoas jurídicas</b>				
SC2 Participações Ltda	39.963	14.126	39.963	14.126
Condomínio do Shopping Montserrat	17.103.485	15.845.402	17.103.485	15.845.402
Fundo do Shopping Montserrat	1.265.555	1.255.421	1.265.555	1.255.421
Walter de Sá Cavalcante Junior	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>18.409.003</b>	<b>17.114.949</b>	<b>18.409.003</b>	<b>17.114.949</b>

#### Passivo

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Pessoas Jurídicas</b>				
Fundo do Shopping Montserrat	-	-	-	6.352
Condomínio do Shopping Montserrat	4.984	-	4.984	-
<b>Total</b>	<b>4.984</b>	<b>-</b>	<b>4.984</b>	<b>6.352</b>

### 6. Propriedades para investimento

A administração da Companhia adotou o método de valor justo, a mensuração e o ajuste para valor justo são realizados anualmente.

	2023	2022
<b>Saldo inicial em 1º de janeiro</b>	<b>72.548.657</b>	<b>54.665.532</b>
Adições (gastos incorridos no ano) (i)		(82.091)
Ganho (perda) decorrente de ajuste ao valor justo (ii)	8.866.553	17.965.216
<b>Saldo final em 31 de dezembro</b>	<b>81.415.210</b>	<b>72.548.657</b>

(i) Baixas relativas à recuperação de créditos tributários;

(ii) Ajuste necessário para levar o valor do ativo ao efetivo valor justo.

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Tributos diferidos

A Sociedade constituiu tributo diferido passivo sobre o aumento no saldo da propriedade para investimento, decorrente da avaliação do valor justo do ativo Shopping Center Montserrat.

Imposto sobre propriedade para investimento	Controladora / Consolidado	
	2023	2022
IRPJ	6.859.120	4.663.005
CSLL	2.469.283	1.678.682
<b>TOTAL</b>	<b>9.328.404</b>	<b>6.341.687</b>

### 8. Provisão para contingências

As controladas são parte integrante de processos de naturezas fiscal, trabalhista e cível. Com base na análise individual destes processos, tendo como suporte a opinião dos advogados da controladora, foram provisionadas causas que apresentam status de perda provável e o quadro resumo é o abaixo:

	Controladora/Consolidado			2023
	2022	Adições	Baixas	
Cíveis	656.075	-	(351.097)	304.978
Trabalhista	229.519	-	(229.519)	-
Condomínio	0	-	-	-
<b>Total</b>	<b>885.594</b>	<b>-</b>	<b>(580.616)</b>	<b>304.978</b>

### 09. Patrimônio líquido

O capital social em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 69.431.757 composto de pôr 69.431.757 ações ordinárias, nominativas e sem valor normal.

### 10. Instrumentos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo taxa de juros dos financiamentos de crédito imobiliário, risco de taxa de juros de fluxo de caixa e risco de preço determinados ativos avaliados ao valor justo), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. Companhia não tem como prática fazer uso intenso de instrumentos financeiros derivativos para proteger exposições a risco.

### 11. Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita de Locação e CDU	10.120.942	8.642.259	10.120.942	8.642.259
Receita de estacionamento	-	-	2.284.726	1.905.380
Deduções	(282.800)	(609.624)	(480.431)	(609.624)
<b>Total</b>	<b>9.838.142</b>	<b>8.032.635</b>	<b>11.925.237</b>	<b>9.938.015</b>

### 12. Custo do shopping center

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custo do estacionamento			(668.981)	(679.221)
Custo do shopping center	(1.249.978)	(1.042.062)	(1.249.978)	(1.042.062)
<b>Total</b>	<b>(1.249.978)</b>	<b>(1.042.062)</b>	<b>(1.918.959)</b>	<b>(1.721.283)</b>

### 13. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Despesas financeiras</b>				
Descontos financ. Concedidos	(2.146.660)	(2.118.653)	(2.146.660)	(2.118.653)
Despesas bancárias	(4.418)	(28.570)	(5.776)	(21.400)
Juros e multas	(27.924)	(14.958)	(31.901)	(14.958)
IOF	(3.616)	1	(5.113)	1
<b>Total</b>	<b>(2.182.617)</b>	<b>(2.162.180)</b>	<b>(2.189.449)</b>	<b>(2.155.010)</b>

## SC2 Shopping Montserrat S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicações	20.377	6.967	20.377	6.967
Descontos obtidos	0	88	0	88
Juros recebidos	3.725	3.062	3.725	3.062
<b>Total</b>	<b>24.102</b>	<b>10.117</b>	<b>24.102</b>	<b>10.117</b>

Jean Vitor de Morais  
Contador  
CRC/ES – 014.598/O-5

Leonardo de Sá Cavalcante  
Sócio